



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

17. redna seja občinskega sveta
dne 22. junij 2017

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Predinvesticijska zasnova »Izgradnja kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava«

Poročevalca: Mag. Monika Kirbiš Rojs, vodja oddelka za gospodarstvo
Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka:

Datum:

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Predinvesticijska zasnova »Izgradnja kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanje prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, 55/10).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V skladu z določili *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)* je potrebno glede na vrednost investicije pripraviti in potrditi **Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program**, ki je s tem gradivom predložen v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

Investicija se bo izvajala na območju, kjer je velik pretok prometa in ljudi, število stanovanjskih in drugih objektov narašča. Razvoj območja narekuje tudi ustrezno ureditev kanalizacijskega sistema. Primarna kanala K1 in K2 skozi Zgornjo Polskavo sta bila zgrajena med letoma 2011 in 2012, naslednja faza pa zajema sekundarno kanalizacijo obravnavanega območja in je predmet te investicijske dokumentacije.

Osnovni namen investicije je, v skladu s predpisi na področju komunalne infrastrukture, urediti sekundarno kanalizacijo na območju aglomeracije Zgornja Polskava, ki vključuje naselja Zgornja Polskava, Ogljenšak, Gabernik, Bukovec in Pokošje. Zaradi obsežnosti investicije je le ta razdeljena na dve fazi: I. faza – zahodni del in II. faza – vzhodni del.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem na območju aglomeracije Zgornja Polskava urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k razvoju območja. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu.

Cilji investicije so:

- Urediti sekundarno kanalizacijo celotnega območja aglomeracije Zgornja Polskava v skupni dolžini 19,5 km in priključitev na primarni kanalizacijski sistem Zgornja Polskava – primarni kanal K-1, ki se v nadaljevanju priključi na primarni kanal S-1 v Spodnji Polskavi in zaključi na skupni čistilni napravi ČN Pragersko;
- Zmanjšati onesnaževanje okolja in vodotokov;
- Izboljšati življenjske pogoje prebivalcev območja;
- Izboljšati pogoje za gospodarski razvoj regije in dosegati cilje trajnostnega razvoja družbe.

Projekt pomeni realizacijo ukrepov za izpolnitev zahtev, opredeljenih v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Investicija se bo začela izvajati v letu 2018 in bo zaključena v letu 2019.

Vrednost investicije je ocenjena na 8.711.062,45 € brez DDV po stalnih cenah in 8.910.881,81 € brez DDV po tekočih cenah. Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta odobrena nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU v znesku 7.574.249,54 EUR. Občina Slovenska Bistrica bo zagotovila preostanek sredstev v višini 1.336.632,27 EUR, ki bodo predvidena na proračunski postavki 9.26.1 *Izgradnja kanalizacijskega sistema*.

VII. *PREDLOG SKLEPA*

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

SKLEP

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi Predinvesticijsko zasnovo »Izgradnja kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava« (v nadaljevanju: investicijski dokument).

Odobri se priprava Investicijskega programa.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo sofinancerskih sredstev s strani resornega ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Simon Kotnik
strokovni sodelavec

Milan Ozimič
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloga:

- Predinvesticijska zasnova »Izgradnja kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava«



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica
Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA (PIZ)

ZA PROJEKT:

IZGRADNJA KANALIZACIJE NA OBMOČJU AGLOMERACIJE ZGORNJA POLSKAVA



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

MAJ 2017



KAZALO VSEBINE

1 UVODNO POJASNILI S POVZETKOM, PREDSTAVITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV CILJEV OZ. STRATEGIJE	3
1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom.....	3
1.2 Predstavitev investitorja	4
1.3 Namen in cilji investicije.....	4
2 ANALIZA STANJA S PRIKAZOM POTREB PO PREDMETNI INVESTICIJI IN USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJMI	6
2.1 Analiza obstoječega stanja	6
2.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija	6
2.3 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami	7
3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA	9
4 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUNOM UČINKOVITOSTI PROJEKTA	10
4.1 Analiza variant z vidika obsega in specifikacije elementov investicije	11
4.2 Analiza variant z vidika stroškov in učinkovitosti investicije.....	12
5 ANALIZA MOŽNIH LOKACIJ VARIANT Z VIDIKA POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE	15
5.1 Analiza lokacije.....	15
5.2 Analiza vpliva na okolje.....	18
6 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH	20
7 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT REALIZACIJE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH ...	20
7.1 Časovni načrt z dinamiko investiranja za varianto 1	21
7.2 Časovni načrt z dinamiko investiranja za varianto 2.....	21
8 OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT	22
9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALCEV POSAMEZNIH VARIANT Z OPISI STROŠKOV IN KORISTI	24
9.1 Izračun finančnih kazalnikov donosnosti investicije po variantah.....	24
9.2 Izračun ekonomskih kazalnikov donosnosti investicije po variantah z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti	27
10 ANALIZA TVEGANJA Z ANALIZO OBČUTLJIVOSTI VSAKE OD VARIANT	31
10.1 Analiza tveganj	31
10.2 Analiza občutljivosti.....	31
11 OPIS MERIL ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	33
12 PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	34



1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, PREDSTAVITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV CILJEV OZ. STRATEGIJE

1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom

V Predinvesticijski zasnovi projekta izgradnje kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava so primerjalno obravnavane različne variante izvedbe investicijskega projekta, s katerim želi Občina Slovenska Bistrica zagotoviti prebivalcem na obravnavanem območju urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k njegovemu razvoju. Z izvedbo projekta bo investitor izpolnil zahteve skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter izboljšal življenjske pogoje prebivalcev obravnavanega območja.

Predhodno je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki ga mora na svoji seji potrditi še Občinski svet Občine Slovenska Bistrica. V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je glede na ocenjeno vrednost investicije potrebno pripraviti še Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program.

Predvideno je, da se bo investicija izvajala v letih 2018 in 2019. V izdelavi je projektna dokumentacija PGD in PZI, pred pričetkom izvajanja pa mora Občina Slovenska Bistrica pridobiti še pravnomočno gradbeno dovoljenje. Vrednost investicije je ocenjena na 10.627.496,19 EUR po stalnih cenah, pri čemer znaša višina povračljivega DDV 1.916.433,74 EUR, po tekočih cenah pa na 10.871.275,81 EUR, pri čemer povračljivi DDV znaša 1.960.394,00 EUR. Predvideva se sofinanciranje investicije z nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada EU. V programskem obdobju 2014-2020 znaša stopnja sofinanciranja iz Kohezijskega sklada do maksimalno 85%, navedeni finančni deleži pa se lahko spremenijo glede na pravila, ki bodo zastavljena s strani pristojnega ministrstva.



1.2 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavane investicije je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

V 1. polletju leta 2017 je tukaj živel 25.468 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 97,67 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ki je s Sklepom o pooblastilu za izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 136/04) imenovana za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Slovenska Bistrica.

1.4 Namen in cilji investicije

Investicija se bo izvajala na območju, kjer je velik pretok prometa in ljudi, število stanovanjskih in drugih objektov narašča. Razvoj območja narekuje tudi ustrezno ureditev kanalizacijskega sistema. Primarna kanala K1 in K2 skozi Zgornjo Polskavo sta bila zgrajena med letoma 2011 in 2012, naslednja faza pa zajema sekundarno kanalizacijo obravnavanega območja in je predmet te investicijske dokumentacije.

Osnovni namen investicije je, v skladu s predpisi na področju komunalne infrastrukture, urediti sekundarno kanalizacijo na območju aglomeracije Zgornja Polskava, ki vključuje naselja Zgornja



Polskava, Ogljenšak, Gabernik, Bukovec in Pokošje. Zaradi obsežnosti investicije je le ta razdeljena na dve fazi: I. faza – zahodni del in II. faza – vzhodni del.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem območja aglomeracije Zgornja Polskava urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k razvoju območja. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu.

Cilji investicije so:

- Urediti sekundarno kanalizacijo celotnega območja aglomeracije Zgornja Polskava v skupni dolžini 19,5 km in priključitev na primarni kanalizacijski sistem Zgornja Polskava – primarni kanal K-1, ki se v nadaljevanju priključi na primarni kanal S-1 v Spodnji Polskavi in zaključi na skupni čistilni napravi ČN Pragersko;
- Zmanjšati onesnaževanje okolja in vodotokov;
- Izboljšati življenjske pogoje prebivalcev območja;
- Izboljšati pogoje za gospodarski razvoj regije in dosežati cilje trajnostnega razvoja družbe.

Projekt pomeni realizacijo ukrepov za izpolnitev zahtev, opredeljenih v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.



2 ANALIZA STANJA S PRIKAZOM POTREB PO PREDMETNI INVESTICIJI IN USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJMI

2.1 Analiza obstoječega stanja

Na obravnavanem območju je obstoječi kanalizacijski sistem v mešanem sistemu, ki je bil zgrajen na pobudo krajanov. Trase obstoječih kanalov (jaški) so bile na posameznih odsekih evidentirane z geodetskim posnetkom. Uradnih katastrskih podatkov o kanalizacijskem sistemu ni.

Za obstoječi kanalizacijski sistem je bil opravljen hidravlični izračun, ki je na posameznih odsekih obstoječih kanalov pokazal premajhno prevodnost. Predvidena je zamenjava z ustreznim profilom cevi.

Obstoječi sistem ne ustreza zahtevam za odvajanje komunalnih ali mešanih odpadnih voda, po izgradnji sekundarne kanalizacije oz. po prevezavi komunalnih odpadnih vod pa ga bo uporabnik ohranil v funkciji padavinske kanalizacije.

Obstoječi sistem ima neposredne iztoke v bližnje jarke ali manjše potoke.

Komunalne odpadne vode se trenutno odvajajo v nepretočne greznice z izpraznjevanjem ali pretočne greznice s priklopom na kanal ali ponikanjem.

2.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija

Občina Slovenska Bistrica želi z investicijo zagotoviti ustrezen ureditev kanalizacijskega sistema in njegovo upravljanje s strani pristojne službe, to je Komunala Slovenska Bistrica d.o.o..

Občina Slovenska Bistrica bo z investicijo zadovoljevala potrebe po:

- Urejenosti sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, skladno z zakonodajo;
- krepitvi in razvoju območja ter izboljšanju življenjskega standarda prebivalcev;



- izboljšanju stanja okolja.

2.3 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami

Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

OP je strateški izvedbeni dokument, ki bo podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020.

V dokumentu so opredeljena prednostna področja, v katera bo Slovenija vlagala sredstva v naslednjih sedmih letih in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da bo zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija.

Sredstva bodo prednostno usmerjena v štiri ključna področja za gospodarsko rast ter ustvarjanje delovnih mest:

- raziskave in inovacije;
- informacijske in komunikacijske tehnologije;
- povečanje konkurenčnosti malih in srednje velikih podjetij;
- podpora za prehod na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika.

Dokument vsebuje 11 tematskih ciljev, ki jih je opredelila Evropska komisija, znotraj katerih lahko države članice financirajo ukrepe evropske kohezijske politike in z njimi prispevajo k skupnemu doseganju ciljev Strategije EU 2020.

Predmetna investicija je skladna s prednostno osjo 2.6 *Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti*, specifičnim ciljem 1: *Zmanjšanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda*.



Regionalni razvojni program Podravje 2014-2020 (RRP Podravje 2014-2020)

Projekt sovpada s prioriteto RRP Podravje 2014-2020: *Varstvo okolja in učinkovita raba naravnih virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo, ukrepom Javna okoljska infrastruktura (ravnanje z odpadki, čistilne naprave s kanalizacijskimi sistemi, vodovodna omrežja).*

V okviru te prioritete bodo razvojni cilji Podravja usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj Podravja ter zagotavljanje uravnotežene infrastrukturne opremljenosti. Programi in ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti Podravja, povečanje pridobivanja energije iz obnovljivih virov energije, izboljšavo učinkovite rabe energije ter tako prispevati k ciljem nizkoogljične družbe. Spodbude bodo namenjene tudi optimalnemu varstvu okolja z zagotavljanjem ustrezne okoljske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov ter prilagajanju podnebnim spremembam. Investicija bo pripomogla k izboljšanju bivalnih pogojev na podeželju.

Eno od prednostnih razvojnih področij regije Podravje se nanaša na izboljšanje konkurenčnih prednosti gospodarstva, predvsem s spodbujanjem razvoja infrastrukture, potrebne za razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest. Projekt daje osnovne pogoje za razvoj območja in možnosti za gospodarske in druge dejavnosti, kar bo zagotovo pomembno vplivalo na skladnejši regionalni razvoj.



3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA

Načrtovani investicijski projekt predstavlja vlaganja v izgradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja v območju aglomeracije Zgornja Polskava v občini Slovenska Bistrica. Ker je predmet projekta javna okoljska infrastruktura, v tem primeru ne moremo govoriti o neposredno tržno naravnem investicijskem projektu.

Lastnica javne komunalne infrastrukture bo Občina Slovenska Bistrica, ki bo na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l., št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) po zaključku investicije predala kanalizacijski sistem v upravljanje upravljavcu, ki je naveden v 1.3 poglavju tega dokumenta.

V času trajanja investicijskih del operacija ne bo ustvarjala prihodkov, po zaključku pa bodo za investitorja nastajali prihodki iz naslova omrežnin za kanalizacijo in omrežnine za čiščenje. Glede na to, da cene javnih komunalnih storitev ne bodo predmet prostega oblikovanja cen, ni pričakovati bistvenega povišanja cen in s tem prihodkov iz naslova komunalnih storitev. Analiza tržnih možnosti tako ni smiselna. Ker se kanalizacija ne bo tržila, tudi ni ciljnega trga. Infrastruktura bo namenjena vsem gospodinjstvom na območju aglomeracije Zgornja Polskava, kar bo imelo vpliv na izboljšanje življenjskega standarda na tem območju, zmanjšanje vplivov na okolje in gospodarski razvoj.



4 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUNOM UČINKOVITOSTI PROJEKTA

Za reševanje problematike ustrezne ureditve sekundarnega kanalizacijskega sistema na območju aglomeracije Zgornja Polskava sta obravnavani naslednji dve možnosti:

Varianta 1: Varianta z investicijo v izgradnjo kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava

Ta varianta predvideva ureditev kanalizacijskega sistema, ki ustreza zahtevam za odvajanje komunalnih vod, s čimer Občina Slovenska Bistrica prebivalcem obravnavanega območja zagotavlja ustrezne življenjske pogoje, obenem pa realizira zastavljene cilje na področju zagotavljanja infrastrukturnega razvoja in zahtev Operativnega programa odvajanja odpadne komunalne vode.

Ocena stroškov investicije po projektantskem predračunu zajema:

- fekalne kanale,
- meteorne kanale,
- črpališča,
- projektantske storitve,
- vozišče z odvodnjavanjem,
- hišne priključke.

Vrednost investicije je ocenjena na 10.627.496,19 EUR po stalnih cenah, pri čemer znaša višina povračljivega DDV 1.916.433,74 EUR, po tekočih cenah pa vrednost investicije znaša 10.871.275,81 EUR, pri čemer je vrednost povračljivega DDV 1.960.394,00 EUR.

Izgradnja sekundarne kanalizacije ima za območje številne prednosti, saj bo poleg urejenega odvajanja in čiščenja odpadne vode na predmetnem območju prispevala tudi k razvoju območja in zmanjšanju onesnaževanja okolja ter izboljšanju življenjskih pogojev območja.



Varianta 2: Varianta brez investicije

Ta varianta pomeni ohranitev obstoječega stanja, investicijskih stroškov nimamo. V tem primeru občina ne bo zagotovila ustrezne komunalne infrastrukture območja, prav tako ne bo zadostila zakonski obveznosti, ki jo ima skladno z Operativnim programom odvajanja odpadne komunalne vode.

4.1 Analiza variant z vidika obsega in specifikacije elementov investicije

Varianta 1

Predmet investicije je izgradnja kanalizacije na območju aglomeracije Zgornja Polskava. Tehnični opis je povzet po tehničnem poročilu, ki ga je maja 2017 izdelalo podjetje Ekologika d.o.o..

Sekundarni kanalizacijski sistem komunalnih odpadnih vod obravnavanega območja se bo priključil na primarni kanalizacijski sistem Zgornje Polskave – primarni kanal K-1, ki se v nadaljevanju priključi na primarni kanal S-1 v Spodnji Polskavi in zaključi na skupni čistilni napravi ČN Pragersko.

Dograditev kanalizacijskega sistema bo takšna, da se bo na čistilno napravo odvedel kar največji delež komunalnih odpadnih voda obravnavanega območja.

Zasnova sekundarnih kanalov je razdeljena na dve območji, na vzhodno in zahodno oz. območje na levem in na desnem bregu vodotoka Polskava. Sekundarni kanali z območja zahodnega dela naselja se združijo v kanalu ZP1.6 in se preko le-tega priključijo na primarni kanal.

Zasnovo sekundarnih kanalov vzhodnega dela naselja predstavljajo kanali z območij posameznih ulic, ki se preko regionalne ceste, priključujejo na primarni kanal.

Sekundarni kanali komunalnih odpadnih vod bodo praviloma gravitacijske izvedbe razen nekaterih odsekov, ki jih zaradi terenskih razmer ni mogoče izvesti gravitacijsko. V tem primeru je predvideno tlačno odvajanje komunalnih odpadnih voda. Za dvig in transport komunalnih odpadnih voda je potrebnih in predvidenih približno devet črpališč montažne izvedbe.



Skupna dolžina sekundarnega kanalizacijskega sistema za aglomeracijo Zgornja Polskava je približno 19,5 km.

Po prevezavi komunalnih odpadnih vod na predvidene sekundarne kanale se bodo obstoječi kanali uporabili za odvod padavinskih vod.

Varianta 2:

Pri varianti brez investicije ni investicijske dejavnosti in tudi ni predvidenih nobenih investicijskih del.

4.2 Analiza variant z vidika stroškov in učinkovitosti investicije

Varianta 1:

Vrednost investicijskih del je ocenjena po stalnih cenah na osnovi predračuna projektanta. Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved gospodarskih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (Pomladanska napoved 2017). Ta predvideva inflacijo za leto 2018 v deležu 1,6% in za leto 2019 v deležu 2,0%.

Tabela 4-1: Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela									
<i>Pokoše</i>	1.153.092,13	253.680,27	1.406.772,40	0,00	0,00	0,00	1.153.092,13	253.680,27	1.406.772,40
Zgornja Polskava-vzhod									
<i>Faza 1A</i>	1.413.154,64	310.894,02	1.724.048,66	0,00	0,00	0,00	1.413.154,64	310.894,02	1.724.048,66
<i>Faza 1B</i>	1.684.023,34	370.485,13	2.054.508,47	0,00	0,00	0,00	1.684.023,34	370.485,13	2.054.508,47
<i>Faza 1C</i>	1.471.512,52	323.732,75	1.795.245,27	0,00	0,00	0,00	1.471.512,52	323.732,75	1.795.245,27
Zgornja Polskava-zahod									
<i>Faza 2A</i>	0,00	0,00	0,00	1.259.585,96	277.108,91	1.536.694,87	1.259.585,96	277.108,91	1.536.694,87
<i>Faza 2B</i>	0,00	0,00	0,00	1.705.103,86	375.122,85	2.080.226,71	1.705.103,86	375.122,85	2.080.226,71
Projektantski nadzor	14.754,00	3.245,88	17.999,88	9.836,00	2.163,92	11.999,92	24.590,00	5.409,80	29.999,80



Skupaj vrednost investicije	5.736.536,63	1.262.038,06	6.998.574,69	2.974.525,82	654.395,68	3.628.921,50	8.711.062,45	1.916.433,74	10.627.496,19
-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Skladno s 63. členom ZZDV-1 občina v primeru investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture, ki jo po izgradnji odda v najem (upravljavec bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.), opravlja obdavčljivo dejavnost, kar ji omogoča, da znesek DDV, zaračunan s strani izvajalcev pri izgradnji komunalne infrastrukture, upošteva kot vstopni DDV – povračljiv DDV. Povračljiv DDV ne predstavlja stroška za občinski proračun, zato je v tabelah prikazan zgolj informativno. Občina bo sicer davek morala plačati, vendar ga bo naknadno dobila povrnjenega, zato znesek DDV vselej predstavlja neupravičen strošek.

Tabela 4-2: Pregled vrednosti investicije v tekočih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela									
Pokoše	1.171.541,60	257.739,15	1.429.280,76	0,00	0,00	0,00	1.171.541,60	257.739,15	1.429.280,76
Zgornja Polskava-vzhod									
Faza 1A	1.435.765,11	315.868,33	1.751.633,44	0,00	0,00	0,00	1.435.765,11	315.868,33	1.751.633,44
Faza 1B	1.710.967,71	376.412,90	2.087.380,61	0,00	0,00	0,00	1.710.967,71	376.412,90	2.087.380,61
Faza 1C	1.495.056,72	328.912,48	1.823.969,20	0,00	0,00	0,00	1.495.056,72	328.912,48	1.823.969,20
Zgornja Polskava-zahod									
Faza 2A	0,00	0,00	0,00	1.305.334,12	287.173,51	1.592.507,63	1.305.334,12	287.173,51	1.592.507,63
Faza 2B	0,00	0,00	0,00	1.767.033,23	388.747,31	2.155.780,54	1.767.033,23	388.747,31	2.155.780,54
Projektantski nadzor	14.990,06	3.297,81	18.287,88	10.193,24	2.242,51	12.435,76	25.183,31	5.540,33	30.723,64
Skupaj vrednost investicije	5.828.321,22	1.282.230,67	7.110.551,88	3.082.560,60	678.163,33	3.760.723,93	8.910.881,81	1.960.394,00	10.871.275,81

Varianta z investicijo predvideva stroške v višini 8.711.062,45 EUR po stalnih cenah oz. 8.910.881,81 EUR po tekočih cenah. Cilji investicije so v tem primeru doseženi ob koncu leta 2019.



Varianta 2:

Ta varianta ne predvideva nikakršnih investicijskih stroškov, hkrati pa tudi ne prinaša nikakršnih učinkov. Cilji investicije niso doseženi.

Iz ekonomskega in družbenega vidika je optimalnejša varianta z investicijo.

Z upoštevanjem vseh stroškov in koristi je smiselna in upravičena samo varianta 1, to je varianta z investicijo v izgradnjo kanalizacijskega sistema na območju aglomeracije Zgornja Polskava.



5 ANALIZA MOŽNIH LOKACIJ VARIANT Z VIDIKA POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE

5.1 Analiza lokacije

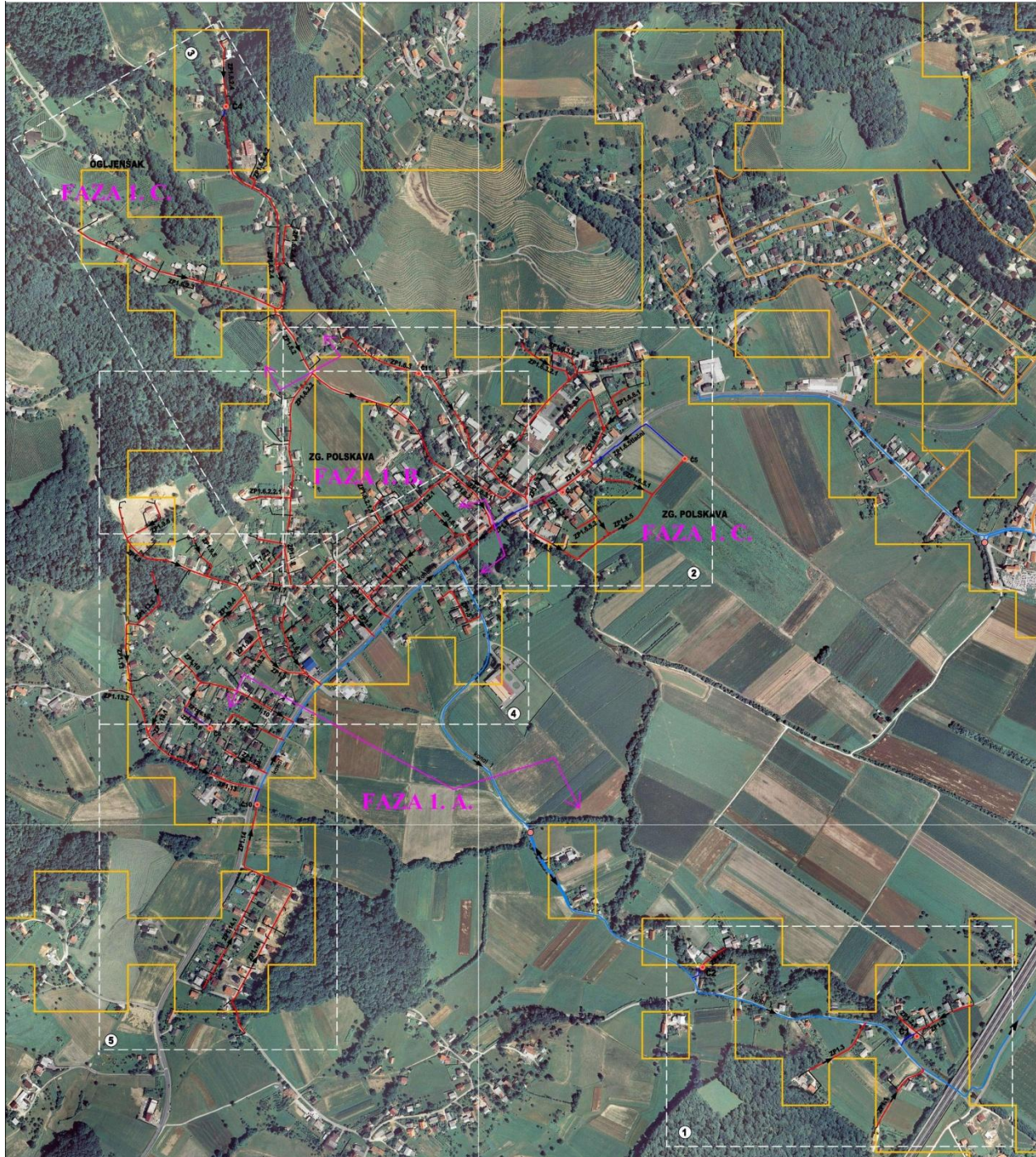
Varianta 1:

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Območje aglomeracije Zgornja Polskava obsega naselja Zgornja Polskava, Ogljenšak, Gabernik, Bukovec in Pokošje.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16);

Slika 5-1 in 5-2: Območje izgradnje kanalizacijskega sistema







Varianta 2:

Ne predvideva investicijske dejavnosti, zato ne predvideva nobene lokacije, kjer se bo investicija izvajala.

5.2 Analiza vpliva na okolje

Varianta 1:

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Na območju predvidene sekundarne kanalizacije je več enot kulturne dediščine:

EŠD	Ime/lokacija	Režim	OE
6916	Dvorec, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
6972	Hiša Mariborska 28, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
20238	Kapela sv. Janeza Nepomuka, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
6971	Hiša Mariborska 26, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
6970	Hiša Jurčičeva 26, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
7050	Hiša Mariborska 46, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor



7009	Kapelica pri hiši Mariborska 41, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
7010	Znamenje, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
20237	Kip sv. Jožefa, Zgornja Polskava	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
7022	Ogljenšak, Kopšetov mlin	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
7020	Hiša Ogljenšak 1	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor
7021	Viničarija Ogljenšak 2	Kulturna dediščina	ZVKD Maribor

Poseg je potrebno izvesti tako, da zgoraj navedeni objekti in njihovi sestavni deli (ograje, rastline v vrtovih vil, ipd.) nepremične kulturne dediščine in kulturni spomeniki v nobeni fazi izvajanja posega ne bodo kakorkoli ogroženi. Pri načrtovanju in kasnejši izvedbi hišnih priključkov je potrebno mikrolokacijo poteka HP uskladiti z ZVKDS OE Maribor.

Izvedba izkopov za predvidene ukrepe je predvidena izključno z opaženimi izkopi (glej poglavje 4.3 Izkopi in zasipi), ki v največji meri zmanjšuje vplive na okolico med gradnjo. Gradnja na omenjenem območju se izvaja pod nadzorom pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija, Območna enota Maribor.

Varianta 2:

Varianta brez investicije ne pomeni spremembe vplivov na okolje. Dolgoročno ima ta varianta negativne vplive na okolje zaradi neustrezne komunalne opremljenosti.

Z vidika vplivov na okolje je sprejemljivejša varianta z investicijo.



6 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH

Varianta 1:

Z izvedbo investicije se ne predvideva nastanka novih delovnih mest, saj bo kanalizacijo v upravljanje prevzel upravljavec javne komunalne infrastrukture, ki skrbi za odvajanje odpadne komunalne vode. Upravljavec bo z investicijo upravljal v okviru obstoječih kadrovskega zmogljivosti.

Kljub temu, da ta varianta ne predvideva novih zaposlitev, pa bo imela urejena komunalna infrastruktura pozitiven vpliv na razvoj območja tudi z gospodarskega vidika, kar bo posredno pripomoglo tudi k novim zaposlitvam na tem območju.

Varianta 2:

Tudi varianta brez investicije ne predvideva nikakršnih novih zaposlitev, zato sta s tega vidika obe varianti enako sprejemljivi.



7 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT REALIZACIJE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH

7.1 Časovni načrt z dinamiko investiranja za varianto 1

Aktivnosti za izvedbo obravnavane investicije se bodo pričele v začetku leta 2018 in zaključile konec leta 2019. Izvedba in financiranje prve faze investicije, katere vrednost po tekočih cenah je ocenjena na 5.828.321,22 EUR brez DDV, je predvidena v letu 2018, izvedba in financiranje druge faze z ocenjeno vrednostjo 3.082.560,60 EUR brez DDV pa v letu 2019.

Tabela 7-1: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava projektne dokumentacije	12/2011	06/2017
Izdelava investicijske dokumentacije	05/2017	06/2017
Pridobitev gradbenega dovoljenja	06/2017	09/2017
IZVEDBENA DELA		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca obnove	10/2017	12/2017
Izvajanje vseh del	01/2018	12/2019
Končni prevzem	01/2020	01/2020

7.2 Časovni načrt z dinamiko investiranja za varianto 2

Pri tej varianti nimamo časovnega načrta, saj ni predvidene nobene investicijske dejavnosti.



8 OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT

Varianta 1:

Investitor Občina Slovenska Bistrica pričakuje, da se bo investicija sofinancirala z nepovratnimi sredstvi kohezijskega sklada EU. V tabelah je prikazana finančna konstrukcija naložbe s termiskim planom, najprej z informativnim prikazom povračljivega DDV-ja, sledi pa še prikaz brez povračljivega DDV-ja. Prikaz brez povračljivega DDV predstavlja dejansko porabo finančnih sredstev po letih. Povračljiv DDV je prikazan zgolj informativno, predvsem zaradi preglednosti nad nastajanjem in vrednostjo povračljivega DDV-ja in ne predstavlja stroška za občinski proračun. Občina ga bo morala sicer plačati, vendar ga bo dobila kasneje povrnjenega.

Predvideva se sofinanciranje investicije z nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada EU. V programskem obdobju 2014-2020 znaša stopnja sofinanciranja iz Kohezijskega sklada do maksimalno 85%. Finančni deleži se lahko spremenijo glede na pravila, ki bodo zastavljena s strani pristojnega ministrstva.

Tabela 8-1: Finančna konstrukcija naložbe po letih, z informativnim prikazom povračljivega DDV, tekoče cene

Vir sredstev	2018			2019			Skupaj		
	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki - znesek povračljivega DDV	Skupaj	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki - znesek povračljivega DDV	Skupaj	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki - znesek povračljivega DDV	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica	874.248,18	1.282.230,67	2.156.478,85	462.384,09	678.163,33	1.140.547,42	1.336.632,27	1.960.394,00	3.297.026,27
Kohezijski sklad EU	4.954.073,03	0,00	4.954.073,03	2.620.176,51	0,00	2.620.176,51	7.574.249,54	0,00	7.574.249,54
Skupaj	5.828.321,22	1.282.230,67	7.110.551,88	3.082.560,60	678.163,33	3.760.723,93	8.910.881,81	1.960.394,00	10.871.275,81



Tabela 8-2: Finančna konstrukcija naložbe po letih, brez povračljivega DDV, tekoče cene

Vir sredstev	2018			2019			Skupaj		
	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki	Skupaj	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki	Skupaj	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica	874.248,18	0,00	874.248,18	462.384,09	0,00	462.384,09	1.336.632,27	0,00	1.336.632,27
Kohezijski sklad EU	4.954.073,03	0,00	4.954.073,03	2.620.176,51	0,00	2.620.176,51	7.574.249,54	0,00	7.574.249,54
Skupaj	5.828.321,22	0,00	5.828.321,22	3.082.560,60	0,00	3.082.560,60	8.910.881,81	0,00	8.910.881,81

Varianta 2:

V tem primeru nimamo investicijskih stroškov, zato tudi nimamo finančne konstrukcije.



9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALCEV POSAMEZNIH VARIANT Z OPISI STROŠKOV IN KORISTI

9.1 Izračun finančnih kazalnikov donosnosti investicije po variantah

Varianta 1:

Predpostavke za izdelavo finančne analize so:

- referenčno časovno obdobje investicije je 30 let,
- finančna diskontna stopnja je 4 %,
- začetek obratovanja infrastrukture je januar 2020,
- finančno analizo prikazujemo samo z vidika lastnice infrastrukture, to je Občina Slovenska Bistrica,
- stroške investicije prikazujemo v stalnih cenah,
- dejanska ekonomska življenjska doba investicije presega zadevno referenčno časovno obdobje, zato prikazujemo tudi preostalo vrednost (ocenjena tržna vrednost po zaključku referenčnega obdobja je 3 % vrednosti investicije).

Ocena prihodkov:

Investitor Občina Slovenska Bistrica iz naslova investicije ustvarja prihodek iz naslova omrežnin za kanalizacijo in prihodek iz naslova omrežnin za čiščenje. Višina prihodka iz tega naslova je odvisna od vrednosti infrastrukture oz. dolžine kanalizacijskega omrežja. Predvidevamo, da se bo zaradi daljšega kanalizacijskega omrežja cena za uporabnika povišala in bo znašala skupno 8€. Vseh priključkov v občini Slovenska Bistrica je približno 4.050, kar predstavlja letni prihodek občine v višini 32.400 €.

Ocena operativnih stroškov:

Stroške, povezane z obratovanjem kanalizacijskega sistema, v celoti nosi upravljavec investicije, to je Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., zato jih v finančni analizi ne upoštevamo.



Tabela 9-1: Denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	5.736.536,63				-5.736.536,63
2019	2.974.525,82				-2.974.525,82
2020		0,00	32.400,00		32.400,00
2021		0,00	32.400,00		32.400,00
2022		0,00	32.400,00		32.400,00
2023		0,00	32.400,00		32.400,00
2024		0,00	32.400,00		32.400,00
2025		0,00	32.400,00		32.400,00
2026		0,00	32.400,00		32.400,00
2027		0,00	32.400,00		32.400,00
2028		0,00	32.400,00		32.400,00
2029		0,00	32.400,00		32.400,00
2030		0,00	32.400,00		32.400,00
2031		0,00	32.400,00		32.400,00
2032		0,00	32.400,00		32.400,00
2033		0,00	32.400,00		32.400,00
2034		0,00	32.400,00		32.400,00
2035		0,00	32.400,00		32.400,00
2036		0,00	32.400,00		32.400,00
2037		0,00	32.400,00		32.400,00
2038		0,00	32.400,00		32.400,00
2039		0,00	32.400,00		32.400,00
2040		0,00	32.400,00		32.400,00
2041		0,00	32.400,00		32.400,00
2042		0,00	32.400,00		32.400,00
2043		0,00	32.400,00		32.400,00
2044		0,00	32.400,00		32.400,00
2045		0,00	32.400,00		32.400,00
2046		0,00	32.400,00		32.400,00
2047		0,00	32.400,00		32.400,00
2048		0,00	32.400,00		32.400,00
2049		0,00	32.400,00		32.400,00
2050		0,00	32.400,00	261.331,87	293.731,87
Skupaj	8.711.062,45	0,00	1.004.400,00	261.331,87	-7.445.330,58



Tabela 9-2 : Diskontiran denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	5.965.998,10				-5.965.998,10
2019	3.093.506,85				-3.093.506,85
2020		0,00	28.803,48		28.803,48
2021		0,00	27.695,66		27.695,66
2022		0,00	26.630,44		26.630,44
2023		0,00	25.606,19		25.606,19
2024		0,00	24.621,34		24.621,34
2025		0,00	23.674,36		23.674,36
2026		0,00	22.763,81		22.763,81
2027		0,00	21.888,28		21.888,28
2028		0,00	21.046,42		21.046,42
2029		0,00	20.236,94		20.236,94
2030		0,00	19.458,60		19.458,60
2031		0,00	18.710,19		18.710,19
2032		0,00	17.990,57		17.990,57
2033		0,00	17.298,62		17.298,62
2034		0,00	16.633,29		16.633,29
2035		0,00	15.993,55		15.993,55
2036		0,00	15.378,41		15.378,41
2037		0,00	14.786,94		14.786,94
2038		0,00	14.218,21		14.218,21
2039		0,00	13.671,35		13.671,35
2040		0,00	13.145,53		13.145,53
2041		0,00	12.639,94		12.639,94
2042		0,00	12.153,78		12.153,78
2043		0,00	11.686,33		11.686,33
2044		0,00	11.236,86		11.236,86
2045		0,00	10.804,67		10.804,67
2046		0,00	10.389,11		10.389,11
2047		0,00	9.989,52		9.989,52
2048		0,00	9.605,31		9.605,31
2049		0,00	9.235,88		9.235,88
2050		0,00	8.880,65	71.629,54	80.510,19
Skupaj	9.059.504,95	0,00	526.874,25	71.629,54	-8.461.001,15



Kazalci finančne upravičenosti:

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	neizračunljivo
Finančna neto sedanja vrednost	-8.461.001,15
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,93
Finančni količnik relativne koristnosti	0,058

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

Varianta 2:

V tem primeru nimamo naložbe, zato tudi ne ocenjujemo finančne donosnosti naložbe.

9.2 Izračun ekonomskih kazalnikov donosnosti investicije po variantah z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti

Varianta 1:

Za potrebe izdelave analize stroškov in koristi so opredeljene naslednje koristi:

Korist 1: Učinek v regiji: ocenjujemo, da bo vsaj 50 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek domačih izvajalcev v višini 2.868.268,32 EUR v letu 2018 in 1.487.262,91 € v letu 2019.

Korist 2: Povečanje vrednosti stavbnih zemljišč zaradi boljše komunalne opremljenosti. Predvidevamo, da bo skupno povišanje skupno povišanje stavbnih zemljišč na tem območju znašalo 150.000,00 €, kar v povprečju znaša 270 € na gospodinjstvo.

Korist 3: Znižanje stroškov vzdrževanja cest, zaradi manjšega obremenjevanja cestne infrastrukture – ker bodo odpadne vode speljane po kanalizacijskem sistemu v čistilno napravo, bo zmanjšana erozija, ki uničuje javno in privatno prometno infrastrukturo, prav tako ne bo več potrebno tako pogosto čiščenje obcestnih jarkov. Predpostavljamo, da se bo strošek letnega vzdrževanja cest na tem območju zmanjšal za 15.000,00 €.



Korist 4: Z ureditvijo sekundarnega kanalizacijskega sistema, priključenega na komunalno čistilno napravo, odpadejo stroški gospodinjstev, povezani s črpanjem in odvozom grezničnih gošč v višini 90 € na gospodinjstvo vsaka 3 leta, kolikor traja cikel vsakokratnega ponovnega praznjenja greznice. Korist v višini 49.500 €, upoštevamo od leta 2020 ter vsaka nadaljnja tri leta.

Korist 5: Povečanje BDP v Občini Slovenska Bistrica (izboljšanje urejenosti infrastrukture bo imelo pozitiven vpliv na gospodarski razvoj območja). Za oceno deleža, ki ga v BDP prispeva oživitvev območja zaradi predmetne investicije, smo uporabili predpostavko, da se bo ta povečal v obdobju od 2020 - 2050 za 50 %. Nadalje predpostavljamo, da je delež investicije v tem povečanju BDP 3 %. Na podlagi opredeljenih predpostavk znaša letno povečanje BDP zaradi predmetne investicije 17.063,78 €.

Korist 6: Prihodki iz denarnega toka.

Tabela 9-3: Ekonomski tok projekta

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	4.043.684,67	0,00	2.868.268,32		-1.175.416,35
2019	2.096.743,25	0,00	1.487.262,91		-609.480,34
2020		0,00	263.963,78		263.963,78
2021		0,00	214.463,78		214.463,78
2022		0,00	214.463,78		214.463,78
2023		0,00	263.963,78		263.963,78
2024		0,00	214.463,78		214.463,78
2025		0,00	193.017,40		193.017,40
2026		0,00	263.963,78		263.963,78
2027		0,00	214.463,78		214.463,78
2028		0,00	214.463,78		214.463,78
2029		0,00	263.963,78		263.963,78
2030		0,00	214.463,78		214.463,78
2031		0,00	214.463,78		214.463,78
2032		0,00	263.963,78		263.963,78
2033		0,00	214.463,78		214.463,78
2034		0,00	214.463,78		214.463,78
2035		0,00	263.963,78		263.963,78
2036		0,00	214.463,78		214.463,78
2037		0,00	214.463,78		214.463,78
2038		0,00	263.963,78		263.963,78
2039		0,00	214.463,78		214.463,78



2040	0,00	214.463,78		214.463,78	
2041	0,00	263.963,78		263.963,78	
2042	0,00	214.463,78		214.463,78	
2043	0,00	193.017,40		193.017,40	
2044	0,00	263.963,78		263.963,78	
2045	0,00	214.463,78		214.463,78	
2046	0,00	214.463,78		214.463,78	
2047	0,00	263.963,78		263.963,78	
2048	0,00	214.463,78		214.463,78	
2049	0,00	214.463,78		214.463,78	
2050	0,00	263.963,78	145.640,25	409.604,03	
Skupaj	6.140.427,92	0,00	11.027.088,09	145.640,25	5.510.727,99

Tabela 9-4: Diskontiran ekonomski tok projekta

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	3.888.158,34	0,00	2.757.950,31		-1.130.208,03
2019	1.938.557,00	0,00	1.375.058,16		-563.498,84
2020		0,00	244.049,35		244.049,35
2021		0,00	183.324,54		183.324,54
2022		0,00	176.273,59		176.273,59
2023		0,00	169.493,84		169.493,84
2024		0,00	162.974,85		162.974,85
2025		0,00	156.706,58		156.706,58
2026		0,00	185.457,45		185.457,45
2027		0,00	144.884,05		144.884,05
2028		0,00	139.311,58		139.311,58
2029		0,00	164.871,00		164.871,00
2030		0,00	128.801,39		128.801,39
2031		0,00	123.847,49		123.847,49
2032		0,00	146.569,72		146.569,72
2033		0,00	114.503,97		114.503,97
2034		0,00	110.099,97		110.099,97
2035		0,00	130.299,94		130.299,94
2036		0,00	101.793,61		101.793,61
2037		0,00	97.878,47		97.878,47
2038		0,00	115.836,18		115.836,18
2039		0,00	90.494,15		90.494,15
2040		0,00	87.013,60		87.013,60
2041		0,00	102.977,94		102.977,94
2042		0,00	80.448,97		80.448,97



2043		0,00	77.354,78		77.354,78
2044		0,00	91.547,01		91.547,01
2045		0,00	71.518,84		71.518,84
2046		0,00	68.768,11		68.768,11
2047		0,00	81.384,96		81.384,96
2048		0,00	63.579,99		63.579,99
2049		0,00	61.134,60		61.134,60
2050		0,00	72.350,93	39.919,14	112.270,08
Skupaj	5.826.715,34	0,00	7.878.559,91	39.919,14	2.091.763,72

Kazalci ekonomske upravičenosti:

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	12%
Ekonomska neto sedanja vrednost	2.091.736,72
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,358
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,352

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 12% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena.

Varianta 2:

V tem primeru nimamo naložbe, zato tudi ne ocenjujemo ekonomske donosnosti naložbe.



10 ANALIZA TVEGANJA Z ANALIZO OBČUTLJIVOSTI VSAKE OD VARIANT

10.1 Analiza tveganj

Tveganja za vsako od variant so podana v spodnji tabeli.

Varianta	Tveganja
Varianta 1	Pridobitev sofinancerskih sredstev s strani Kohezijskega sklada EU. Uspešnost izvedbe javnega razpisa za izvajanje del. Zagotovitev sredstev v proračunu Občine Slovenska Bistrica. Izbor ustreznega izvajalca gradnje. Izvedljivost v predvidenem časovnem terminu.
Varianta 2	Upad gospodarske dejavnosti in razvoja območja, odseljevanje prebivalcev. Nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja, možnost ekoloških nesreč. Slabšanje zdravstvenega stanja prebivalcev območja. Možne sankcije s strani države zaradi neizpolnjevanja obvez iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode.

Ocenjujemo, da verjetnost določenih tveganj obstaja, vendar ne ogroža odločanja za projekt.

10.2 Analiza občutljivosti

Varianta 1:

Kritičen parameter načrtovane investicije predstavlja pravočasna izvedba vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev nepovratnih sredstev v planirani višini.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;



2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 6 %, ekonomska NSV investicije pa 725.228,11 EUR. Ekonomska relativna NSV znaša 0,11, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 1,106. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

*Tabela 10-1: Varianta 3 – diskontirane vrednosti (povečanje investicijski stroškov za 10 % in zmanjšanje koristi za 10 %)**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	6.409.386,87	0,00	7.090.703,92	43.911,06	725.228,11

*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.



11 OPIS MERIL ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

Tabela 11-1: Kriteriji za izbor optimalne variante in navedba ugodnejše variante glede na izbran kriterij

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 2, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 2 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je za investitorja primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva dokončanje investicije konec leta 2019 in s tem zadosti zahtevam iz Operativnega programa odvajanja odpadne komunalne vode. Pri varianti 2 tega učinka ne moremo nikoli doseči.
Vpliv na okolje	Ugodnejša je varianta 1, ki bo omogočila zmanjševanje negativnih vpliv na okolje, ki so posledica neustreznega odvajanja komunalne odpadne vode območja.
Odpiranje novih delovnih mest	Nobena od variant ne predvideva novih zaposlitev. Obe varianti sta po tem kriteriju izenačeni.
Finančna upravičenost investicije	Varianta 1 sicer izkazuje negativne vrednosti FNSV, vendar ne moremo reči, da je zaradi tega varianta 2 ugodnejša, saj v tem primeru nimamo finančnih izračunov. Obe varianti sta glede na dani kriterij izenačeni.
Ekonomsko upravičenost investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj izkazuje širše družbene koristi za območje občine in širše. Kazalniki ekonomsko-družbene upravičenosti investicije so pozitivni.

Tabela 11-2: Doseženi rezultati po posamezni varianti

	Doseženi rezultat
Varianta 1	7
Varianta 2	3



12 PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

Glede na obravnavo variant po vseh izbranih kriterijih, se predlaga varianta 1, to je varianta z investicijo v izgradnjo kanalizacijskega sistema na območju aglomeracije Zgornja Polskava. Ta varianta predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja, ima najugodnejši vpliv na okolje in zagotavlja največje ekonomske učinke.

Varianta 1 je zato spoznana za optimalno varianto.